

## KALMONKATISKAN VUOKRAUS

## Liite 1

### KALMONKATISKAN taustaa ja tarkoitus

Majan omistaa Joensuun kalastuskunta ja sen ylläpidosta vastaa hoitokunta. Majaa vuokrataan yksityishenkilöille sekä yrityksille ja yhteisöille. Maja on tarkoitettu virkistys-, ohjaus-, opastus-, kokous yms. tapahtumien sekä vapaa-ajan käyttöön.

Paikka on pysyvä tukikohta, jonne jatkossa tulee esille tietoa Joensuun kalastuskunnasta, alueen kalavesistä, kalakannoista sekä kalastusmahdollisuuksista.

### Sijainti

KALMONKATISKA sijaitsee vuokratontilla Joensuun kaupungin Kuhasalon eli Kukkosensaaren virkistysalueen Kalmoniemessä. Lähimmältä pysäköintipaikalta majalle on matkaa luontopolkua pitkin noin 400 m.

Kohteen virallinen osoite on **Kukkosensaari 5b, Joensuu**

### Yleiskuvaus ja varustelu

Majan eli päärakennuksen lisäksi alueella on puuvarasto, ilmoitustaulu, puucee ja soutuvene vieraiden käytössä ilman erillistä korvausta.

Huom. Majassa ei ole mukavuuksia eli sähköä ja kunnallistekniikkaa. **Suurin sallittu yhtäaikainen henkilömäärä majan sisätiloissa on 25 henkilöä.**

**Evästelyä varten:** Kahvipannu (2 kpl, 2 l ja 5 l), kattila (3 kpl), makkara- ja varrastikut, loimutuslauta (2 kpl), valurautavokki- ja paistinpannu, paistoritilä (2 kpl), kalansavustusastia sekä halsteri, makkarapihdit, letunpaistolasta ja soppakauha.

**Siistiminen:** Perussiivousvälineet ja tarvikkeet sisä- ja ulkokäyttöön. (Huom. Vieraat siivoavat tulisijan, tuhkat tuhka-astiaan (puuceen seinustalla) ja vievät roskat pois lähtiessään).

**Puuhuolto:** Halkovajassa olevat pilkotut puut, sekä tarvittaessa kirves ja saha, ovat vieraiden käytettävissä.

**Paloturvallisuus:** Majan sisällä on sammutuspeitto ja CO<sub>2</sub> –sammutin (Huom. tutustu käyttöohjeisiin).

**Saniteetti:** Kuivakompostori-puucee on vieraiden käytettävissä, **avain** majan tuuli-kaapin seinällä, jonne se vuokra-ajan päätyttyä tulee palauttaa.

**Soutuvene:** Veneen nimi on Jkk/Ahven ja sijaitsee Pielisjoen puolella aallonmurtajan suojassa ranturi-venetelakan päällä. Vene on vieraiden käytettävissä ja lisävarusteet sijaitsevat puuliiterissä sekä majan lukitussa vieraslaatikossa. Majan avain käy veneen lukitukseen. Käytön jälkeen varmista lukitus ja veneen telakointi ranturille riittävän korkealle vesirajasta. Siisti vene aina käytön jälkeen.

### Kalavedet ja kalastus

Joensuun kalastuksen vesialuekartta on majan sisällä ja ilmoitustaululla. Lisäohjeistusta lähirantojen ja koskikalastukseen liittyen sekä lupatietoja esitteistä, kartoista sekä kotisivuiltamme osoitteesta [www.joensuunkalastuskunta.fi](http://www.joensuunkalastuskunta.fi)

## Varauksen tekeminen

Varauksen voi tehdä Joensuun kalastuskunnan nettisivuston kautta osoitteessa [www.joensuunkalastuskunta.fi](http://www.joensuunkalastuskunta.fi) (sivustolla näkyy myös varauskalenteri), puhelimella tai käymällä ) Jokierä Oy/Hasaniemi Länsiviitta 2, Jokiaseman vieressä.

## Majan käyttöohjeet

1. Tullessasi majalle tarkista, että ovet ja ikkunat ovat lukittuina edellisten jäljiltä.
2. Tarkista, onko rakennuksissa ulkoisia ilkvallan merkkejä.
3. Tarkista, onko sisällä edellisten vieraiden jäljiltä paikat asianmukaisessa kunnossa:
  - tavarat järjestyksessä
  - tasot ja lattia siivottu
  - kotakeittiö puhdas ja tuhkat poistettu tuhka-astiaan (sijaitsee puuceen seinustalla)
  - jätepussit poistettu ja vaihdettu puhtaisiin
4. Varusteet ovat selkeästi näkyvissä majassa ja lisävarusteita on lukitussa vieraslaatikossa.
5. Vierailun päätyttyä siisti paikat ja laita kaikki tavarat järjestykseen käyttöohjeen kohdan kolme (3) mukaan seuraavia vierailijoita varten. Varaa myös puunkantotelineeseen pilkotut puut seuraavia vierailijoita varten.
- 6. Lukitse kaikki paikat huolellisesti vierailun päätyttyä.**
7. Palauta avain viimeistään seuraavana arkipäivänä avaimen saantipaikkaan.

**Huom. Ilmoita havaitsemistasi epäkohdista tai ilkvallasta maja-vastaavalle tai hoitokunnan jäsenille.**

## Vuokraushinnat ja varausaika

Vuokraushinnat ovat voimassa aina kulloinkin hoitokunnan päätöksen mukaisesti. Hinnat voimassa 1.1.2013 alkaen toistaiseksi. Jos varaus on tehty ennen hintamuutosilmoitusta, niin tällöin noudatetaan varaushetkellä voimassa ollutta hinnoittelusopimusta. Hoitokunta pidättää oikeudet muutoksiin. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Minimivarausaika on kolme (3) tuntia. Maksimi yhtäjaksoinen varausaika on yksi (1) vuorokausi, mikäli ei perustelluista syistä muuta sovita.

### Yksityiset / perheet ja perhejuhlat (ma – to)

20,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä  
ja sen jälkeen 5,00 € / h.

### Yksityiset / perheet ja perhejuhlat (pe – su sekä juhlapyhinä)

30,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä  
ja sen jälkeen 7,00 € / h.

### Yritykset ja yhteisöt (ma – to)

45,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä  
ja sen jälkeen 15,00 € / h.

**Yritykset ja yhteisöt (pe – su sekä juhlapyhinä)**

55,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä  
ja sen jälkeen 20,00 €/ h.

**Opetusryhmät**

Lapsi- ja ala-asteen opiskelijaryhmät opetustarkoituksessa sopimuksen mukaan.

**Maksuehdot**

Ensisijaisesti toimeksisaaja perii vuokran käteis- tai korttimaksuna asiakkaalta ennen avaimen luovutusta. Varausajan ollessa alle viikon, maksutapa on aina käteinen tai korttimaksu. Maksu varmistaa varauksen.

Laskutusta voidaan käyttää tapauskohtaisesti harkiten kalastuskunnan puheenjohtajiston ohjeiden mukaan. Laskun eräpäivä sovitaan pääsääntöisesti siten, että lasku on maksettu ennen varausajankohtaa. Edellä mainitun maksun kuitti on esitettävä avaimen luovutuksen yhteydessä.

Avaimen nouto/palautus: Nouto aikaisintaan edellisenä arkipäivänä ja palautus viimeistään seuraavana arkipäivänä liikkeen aukioloaikoina. Myöhästyneestä avaimen palautuksesta peritään 20 € viivästyssakko.

**Avaimen katoaminen**

Huom. Jos avain katoaa, niin vuokralainen on korvausvelvollinen maksamaan majan lukkojen uudelleensarjoituksen (2 kpl kiinteitä ovilukkoja ja 11 kpl riippulukkoja) sekä uusien exec- avaimien hankinnan (8 kpl). Korvauksen määrä ko. vahingossa on käytäpä uudishankinta-arvoa vastaava hinta matka- ja asennuskuluineen.

**Peruutusehdot**

Peruutukset ja mahdolliset muutokset varauksiin tulee tehdä viimeistään 7 vrk ennen tilaisuuden alkua. Peruuttamattomat taikka peruutusajan jälkeen perutut varaukset laskutetaan hinnaston mukaisesti.

**Vuokralaisen vastuu**

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingolta vuokraamia tiloja ja irtaimistoa. Vuokralainen vastaa kaikista normaalista kulumisesta poikkeavista vahingoista, joita vuokralaisen laitteet, henkilökunta, esiintyjät tai kokous-osanottajat aiheuttavat kiinteistölle taikka irtaimistolle.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan vuokraajan ohjeita majan sekä kalusteiden käyttöä koskevissa asioissa. Korvauksen määrä esinevahingoissa on vähintään käypää uudishankinta-arvoa vastaava määrä. Vuokralainen vastaa käytön ajalta ryhmänsä turvallisuudesta ja yleisestä järjestyksestä.

**Palaute**

Anna palautetta majasta, vuokrauksesta, paikasta, toiminnasta jne. Voit antaa palautteen suullisesti, sähköpostilla sekä majalle asennettuun palautelaatikkoon tai vieraskirjaan. Näin voimme yhdessä kehittää toimintaa asiakkaiden parhaaksi.

**Lisätietoja**

Majasta sekä sen käytöstä ja hoidosta antavat lisätietoja Joensuun kalastuskunnan hoitokunnan jäsenet:

**Hartikainen Onni**

p. 050-4326537

**Korhonen Toivo**

p. 0400-858 929

**Hirvonen Eero**

p. 0500-671599

**Kettunen Matti**

p. 050-5394393

**Lajunen Timo**

p. 050-5773098

**Taivainen Raimo**

p. 050-5678858

**Majavastaava**

[toivo.korhonen\(at\)joensuu.fi](mailto:toivo.korhonen@joensuu.fi)

[eero.hirvonen\(at\)joensuu.fi](mailto:eero.hirvonen@joensuu.fi)

[matti.kettunen\(at\)joensuu.fi](mailto:matti.kettunen@joensuu.fi)

[timo.lajunen\(at\)joensuu.fi](mailto:timo.lajunen@joensuu.fi)

[raimo.taivainen\(at\)luukku.com](mailto:raimo.taivainen@luukku.com)

**Joensuun kalastuskunta/hoitokunta**  
[www.joensuunkalastuskunta.fi](http://www.joensuunkalastuskunta.fi)