Liite hoitokunnan kokouspöytäkirjaan 17.11.2025
- sanamuotoja selkeytetty epäselvyyksien poistamiseksi 6.10.2026

YLEISTIETOA KALMONKATISKAN VUOKRAUKSESTA 2026

KALMONKATISKAN taustaa ja tarkoitus

Kalmonkatiskan kodan omistaa Joensuun kalastuskunta. Sen ylläpidosta vastaa hoitokunta. Kotaa vuokrataan yksityishenkilöille, yhdistyksille, yrityksille ja yhteisöille. Kota on tarkoitettu virkistys-, ohjaus-, opastus-, kokous yms. tapahtumien sekä vapaa-ajan käyttöön. Vuokrauksen tarkoituksena on lisätä kalastustietoutta.

Sijainti

KALMONKATISKA sijaitsee Joensuun kaupungin Kuhasalon eli Kukkosensaaren virkistysalueen Kalmoniemessä. Kuhasalon pysäköintipaikalta kodalle on matkaa polkua pitkin noin 400 m.

Kohteen virallinen osoite on **Kukkosensaari 5b, Joensuu**

Yleiskuvaus ja varustelu

Kodan lisäksi alueella on puuvarasto, puucee, soutuvene ja ilmoitustaulu. Vene on vieraiden käytössä ilman erillistä korvausta.

Kotaa ei ole liitetty sähköverkkoon eikä siellä ole vesijohtoa tai viemäriä.

Yöpyminen kodassa on kielletty.

Kodan varustus: Kahvipannu (2 kpl, 2 l ja 5 l), kattila (3 kpl), makkara- ja varrastikut, valurautavokki- / paistinpannu, paistoritilä (2 kpl), makkarapihdit, letunpaistolasta ja soppakauha sekä harja ja rikkalapio.

Siistiminen: Kota on jätettävä siistiin kuntoon. Tulisijaan voi jättää hiilet hehkumaan, mikäli ei ole enää liekkejä. Jos hiiliä ei enää ole, vuokraaja vie tuhkat tuhka-astiaan puuceen seinustalla. Muutoin ne hoitaa seuraava vuokraaja. Tuhka-astiaan ei saa laittaa palamatonta puuta tai roskia. Vuokraaja hoitaa aikaansaamansa roskat ja jätteet pois. Pysäköintialueella on säiliöt poltettavalle jätteelle ja metallille.

Puuhuolto: Halkovajassa olevat pilkotut puut ovat tarkoitettu Kalmonkatiskan käyttöön. Niitä ei saa käyttää muilla nuotiopaikoilla.

Paloturvallisuus: Kodan sisällä on sammutuspeitto ja CO_2 –sammutin. Jos sammuttimen käyttö ei ole sinulle tuttua, tutustu käyttöohjeisiin.

Saniteetti: Kuivakompostori-puucee on vieraiden käytettävissä. Pysäköintialueella on tavalliset WC:t.

Soutuvene: Vene (Jkk/Ahven) on toistaiseksi poissa käytöstä.

Kalavedet ja kalastus

Lisäohjeistusta lähirantojen ja koskikalastukseen liittyen sekä lupatietoja saat kotisivuiltamme www.joensuunkalastuskunta.fi

Varauksen tekeminen

.

Varauksen voi tehdä Joensuun kalastuskunnan nettisivuston kautta. Varaajan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen tehtyä varaaja saa sähköpostiinsa varausvahvistuksen.

Majan käyttöohjeet

1. Tullessasi kodalle tarkista, että ovet ja ikkunat ovat lukittuina edellisten jäljiltä.
2. Tarkista, onko rakennuksissa ulkoisia ilkivallan merkkejä.
3. Tarkista, onko edellisten vieraiden jäljiltä paikat asianmukaisessa kunnossa:
   - tavarat järjestyksessä sekä tasot ja lattia siivottu
   - kotakeittiö puhdas
   - jos tuhkia ei ole poistettu, vie ne tuhka-astiaan (sijaitsee puuseen seinustalla)
4. Varusteet ovat selkeästi näkyvissä kodassa ja pelastusliivit on palautettu säilytyslaatikkoon.
5. Vierailun päätyttyä siisti paikat ja laita kaikki tavarat järjestykseen seuraavia vierailijoita varten. Varaa myös puunkantotelineeseen pilkotut puut seuraavia vierailijoita varten.
6. Lukitse kaikki paikat huolellisesti vierailun päätyttyä.

Huom! Ilmoita havaitsemistasi epäkohdista tai ilkivallasta kodan vastuuhenkilölle tai muulle hoitokunnan jäsenelle.

Vuokraushinnat ja varausaika

Vuokraushinnat ovat voimassa aina kulloinkin hoitokunnan päätöksen mukaisesti. Jos varaus on tehty ennen hintamuutosilmoitusta, niin tällöin noudatetaan varaushetkellä voimassa ollutta hinnoittelusopimusta.

Hoitokunta pidättää oikeudet muutoksiin sekä oikeuden periä asiakkaalta peri miskuluineen erotus, mikäli asiakas on käyttänyt väärää hinnoittelua.

Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Minimivarausaika on kolme (3) tuntia. Varaus voidaan tehdä päivittäin aikavälille 7.00 - 24.00.

Hinnat €

Varaaja	**ma-to**		**pe-su ja juhlapyhät**	
	3 tuntia	**lisätunnit**	**3 tuntia**	**lisätunnit**
Yksityiset/ perheet ja perhejuhlat	26	9	36	11
Yleishyödylliset yhdistykset ja yhteisöt	36	11	43	13
Yritykset, työpaikat	56	21	66	26

Opetusryhmät (ala- ja yläasteet, lukio) saavat kodan käyttöön korvauksetta.

Maksuehdot

Varauksen maksu tapahtuu varaamisen yhteydessä. Laskutettaessa laskutuslisä on 20 €.

Peruutusehdot

Peruutukset ja mahdolliset muutokset varauksiin tulee tehdä kodan vastuuhenkilölle tai muulle hoitokunnan jäsenille viimeistään 14 vuorokautta ennen varauksen alkua.

Mikäli asiakas **peruuttaa** varauksen, häneltä peritään maksun palautuksesta siitä aiheutuneet kustannukset, jotka vähennetään suorituksesta.

Muutoksen varausaikaan voi tehdä viimeistään neljäntoista (14) vuorokautta ennen varauksen alkua. Muutos on tehtävä samanhintaiseen aikaan, joka on kuuden kuukauden sisällä alkuperäisestä ajasta.

Sähköisten lukkojen avaaminen ja sulkeminen

Varaaja saa käyttää kotaa vain varausaikana.

Sähköinen avausjärjestelmä mahdollistaa lukkojen avauksen korkeintaan puoli tuntia ennen varauksen alkamista ja lukkojen sulkemisen viimeistään puoli tuntia varausajan päättymisen jälkeen.

Fyysisten avaimien tai sähköisten lukkojen katoaminen

Jos kodassa säilytettävä avain katoaa, niin vuokralainen on velvollinen korvaamaan lukkojen uudelleensarjoituksen (2 kpl kiinteitä ovilukkoja ja 6 kpl riippulukkoja) sekä uusien avaimien hankinnan (8 kpl). Korvauksen määrä ko. vahingossa on kalastuskunnalta laskutettu hinta matka- ja asennuskuluineen.

Varaajan vastuu

Varaajan on velvollinen suojelemaan vahingolta vuokraamiaan tiloja ja irtaimistoa.

Varaaja vastaa kaikista normaalista kulumisesta poikkeavista vahingoista, joita varaajan laitteet, henkilökunta, esiintyjät tai osanottajat aiheuttavat kiinteistölle taikka irtaimistolle.

Varaaja sitoutuu noudattamaan vuokraajan ohjeita majan sekä kalusteiden käyttöä koskevissa asioissa. Korvauksen määrä esinevahingoissa on vähintään käypää uudishankinta-arvoa vastaava määrä. Varaaja vastaa käytön ajalta ryhmänsä turvallisuudesta ja yleisestä järjestyksestä.

Palaute

Pyydämme palautetta majasta. Näin voimme yhdessä kehittää toimintaa asiakkaiden parhaaksi.

Lisätietoja

Majasta sekä sen käytöstä ja hoidosta antavat lisätietoja Joensuun kalastuskunnan hoitokunnan jäsenet:

Majavastaava		
Toivanen Matti	p. 045-8967042	matti.toivanen@telemail.fi
Korhonen Toivo	p. 050-3628425	toivo.korhonen@jipisannointi.fi
Kettunen Matti	p. 050-5394393	kettusmatti@gmail.com
Siven Kalle	p. 050-5110362	kalle.siven@joensuu.fi
Huuskonen Hannu	p. 050-5961592	hannu.huuskonen@uef.fi
Turunen Timo	p. 045 6640 280	turusentimo@gmail.com

Joensuun kalastuskunta
www.joensuunkalastuskunta.fi