

KALMONKATISKAN VUOKRAUSEHDOT

Hyväksytty kalastuskunnan hoitokunnan kokouksessa 18.4.2023

KALMONKATISKAN taustaa ja tarkoitus

Kodan omistaa Joensuun kalastuskunta ja sen ylläpidosta vastaa hoitokunta. Sitä vuokrataan yksityishenkilöille sekä yrityksille ja yhteisöille. Kota on tarkoitettu virkistys-, ohjaus-, opastus-, kokous yms. tapahtumien sekä vapaa-ajan käyttöön.

Sijainti

KALMONKATISKA sijaitsee Joensuun kaupungin Kuhasalon eli Kukkosensaaren virkistysalueen Kalmoniemessä. Kuhasalon pysäköintipaikalta kodalle on matkaa polkua pitkin noin 400 m.

Kohteen virallinen osoite on **Kukkosensaari 5b, Joensuu**

Yleiskuvaus ja varustelu

Kodan lisäksi alueella on puuvarasto, puucee, soutuvene ja ilmoitustaulu. Vene on vieraiden käytössä ilman erillistä korvausta.

Kotaa ei ole liitetty sähköverkkoon eikä siellä ole vesijohtoa tai viemäriä.

Yöpyminen kodassa on kielletty.

Kodan varustus: Kahvipannu (2 kpl, 2 l ja 5 l), kattila (3 kpl), makkara- ja varrastikut, loimutuslauta (2 kpl), valurautavokki- / paistinpannu, paistoritilä (2 kpl), kalansavustusastia, halsteri, makkarapihdit, letunpaistolasta ja soppakauha sekä harja ja rikkalapio.

Siistiminen: Kota on jätettävä siistiin kuntoon. Tulisija on siivottava. Tuhkat on vietävä tuhka-astiaan puuceen seinustalla. Sinne ei saa laittaa palamatonta puuta tai roskia. Vuokraaja hoitaa aikaansaamansa roskat ja jätteet pois. Pysäköintialueella on säiliöt poltettavalle jätteelle ja metallille.

Puuhuolto: Halkovajassa olevat pilkotut puut ovat vieraiden käytettävissä. Niitä ei saa käyttää muilla nuotiopaikoilla.

Paloturvallisuus: Kodan sisällä on sammutuspeitto ja CO₂ –sammutin. Jos sammuttimen käyttö ei ole sinulle tuttua, tutustu käyttöohjeisiin.

Saniteetti: Kuivakompostori-puucee on vieraiden käytettävissä.

Soutuvene: Vene (Jkk/Ahven) on Pielisjoen puolella aallonmurtajan suojassa ranturi-venetelakan päällä. Vene on vieraiden käytettävissä. Käyttövarusteet sijaitsevat puuliiterissä, pelastusliivit kodan vieraslaatikossa. Käytön jälkeen var-

mista lukitus ja veneen telakointi ranturille riittävän korkealle vesirajasta. Siisti vene aina käytön jälkeen.

Kalavedet ja kalastus

Joensuun kalastuksen vesialuekartta on kodan sisällä ja ilmoitustaululla. Lisäohjeistusta lähirantojen ja koskikalastukseen liittyen sekä lupatietoja saat kotisivuiltamme www.joensuunkalastuskunta.fi

Varauksen tekeminen

Varauksen voi tehdä Joensuun kalastuskunnan nettisivuston kautta. Varaajan on oltava täysi-ikäinen. Varauksen tehtyä varaaja saa sähköpostiinsa varausvahvistuksen.

Majan käyttöohjeet

1. Tullessasi kodalle tarkista, että ovet ja ikkunat ovat lukittuina edellisten jäljiltä.
2. Tarkista, onko rakennuksissa ulkoisia ilkvallan merkkejä.
3. Tarkista, onko edellisten vieraiden jäljiltä paikat asianmukaisessa kunnossa:
 - tavarat järjestyksessä sekä tasot ja lattia siivottu
 - kotakeittiö puhdas ja tuhkat poistettu tuhka-astiaan (sijaitsee puuseen seinustalla)
 - jätepussit poistettu ja vaihdettu puhtaisiin
4. Varusteet ovat selkeästi näkyvissä kodassa ja pelastusliivit on palautettu säilytyslaatikkoon.
5. Vierailun päätyttyä siisti paikat ja laita kaikki tavarat järjestykseen seuraavia vierailijoita varten. Varaa myös puunkantotelineeseen pilkotut puut seuraavia vierailijoita varten.
6. Lukitse kaikki paikat huolellisesti vierailun päätyttyä.

Huom! Ilmoita havaitsemistasi epäkohdista tai ilkvallasta kodan vastuhenkilölle tai muulle hoitokunnan jäsenelle.

Vuokraushinnat ja varausaika

Vuokraushinnat ovat voimassa aina kulloinkin hoitokunnan päätöksen mukaisesti. Jos varaus on tehty ennen hintamuutosilmoitusta, niin tällöin noudatetaan varaushetkellä voimassa ollutta hinnoittelusopimusta.

Hoitokunta pidättää oikeudet muutoksiin sekä oikeuden periä asiakkaalta perimiskuluineen erotus, mikäli asiakas on käyttänyt väärää hinnoittelua. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Minimivarausaika on kolme (3) tuntia. Varaus voidaan tehdä päivittäin aikavälillä 7.00 - 24.00.

Yksityiset / perheet ja perhejuhlat (ma – to)

20,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä
ja sen jälkeen 5,00 € / h.

Yksityiset / perheet ja perhejuhlat (pe – su sekä juhlapyhinä)
30,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä
ja sen jälkeen 7,00 € / h.

Yritykset ja yhteisöt (ma – to)
45,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä
ja sen jälkeen 15,00 € / h.

Yritykset ja yhteisöt (pe – su sekä juhlapyhinä)
55,00 € / kolme ensimmäistä tuntia yhteensä
ja sen jälkeen 20,00 € / h.

Opetusryhmät
Lasten ja nuorten ryhmät sopimuksen mukaan

Maksuehdot

Varauksen maksu tapahtuu varaamisen yhteydessä. Yritys- ja yhteisöasiakkaiden on mahdollista maksaa myös laskulla, laskutuslisä on 10,00 €.

Peruutusehdot

Peruutukset ja mahdolliset muutokset varauksiin tulee tehdä kodan vastuuhenkilölle tai muulle hoitokunnan jäsenille viimeistään 7 vuorokautta ennen varauksen alkua.

Mikäli asiakas **peruuttaa** varauksen, häneltä peritään maksun palautuksesta siitä aiheutuneet kustannukset, jotka vähennetään suorituksesta.

Muutoksen varaukseen voi tehdä viimeistään seitsemän (7) vuorokautta ennen varauksen alkua. Muutos on tehtävä samassa yhteydessä samanhintaiseen, vapaana olevaan aikaan.

Sähköisten lukkojen avaaminen ja sulkeminen

Sähköinen avausjärjestelmä mahdollistaa lukkojen avauksen korkeintaan puoli tuntia ennen varauksen alkamista ja lukkojen sulkemisen viimeistään puoli tuntia varausajan päättymisen jälkeen.

Fyysisten avaimien tai sähköisten lukkojen katoaminen

Jos kodassa säilytettävä avain katoaa, niin vuokralainen on velvollinen korvaamaan lukkojen uudelleensarjoituksen (2 kpl kiinteitä ovilukkoja ja 6 kpl riippulukkoja) sekä uusien avaimien hankinnan (8 kpl). Korvauksen määrä ko. vahingossa on kalastuskunnalta laskutettu hinta matka- ja asennuskuluineen.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingolta vuokraamia tiloja ja irtaimistoa. Vuokralainen vastaa kaikista normaalista kulumisesta poikkeavista

vahingoista, joita vuokralaisen laitteet, henkilökunta, esiintyjät tai kokous-osanottajat aiheuttavat kiinteistölle taikka irtaimistolle.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan vuokraajan ohjeita majan sekä kalusteiden käyttöä koskevissa asioissa. Korvauksen määrä esinevahingoissa on vähintään käypää uudishankinta-arvoa vastaava määrä. Vuokralainen vastaa käytön ajalta ryhmänsä turvallisuudesta ja yleisestä järjestyksestä.

Palaute

Pyydämme palautetta majasta. Näin voimme yhdessä kehittää toimintaa asiakkaiden parhaaksi.

Lisätietoja

Majasta sekä sen käytöstä ja hoidosta antavat lisätietoja Joensuun kalastuskunnan hoitokunnan jäsenet:

Maja- ja venevastaava

Toivanen Matti p. 045-8967042 matti.toivanen@telemail.fi

Korhonen Toivo p. 050-3628425 toivo.korhonen@jipisannointi.fi

Kettunen Matti p. 050-5394393 kettusmatti@gmail.com

Siven Kalle p. 050-5110362 kalle.siven@joensuu.fi

Huuskonen Hannu p. 050-5961592 hannu.huuskonen@uef.fi

Ritala Timo p. 050 566 1432 ritala.timo16@gmail.com

-

Joensuun kalastuskunta
www.joensuunkalastuskunta.fi